

Crisis- en herstelwet (CHW)

Algemeen

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet (hierna: CHW) in werking getreden. Deze wet is gericht op versnelling van infrastructurele projecten, grote bouwprojecten en projecten op het gebied van duurzaamheid, energie en innovatie. Het voornaamste doel is om de economische crisis aan te pakken en een duurzaam herstel te bevorderen. De wet is driedelig opgebouwd en omvat bijzondere bepalingen voor de in de bijlagen genoemde (categorieën van) projecten, die in beginsel vier jaar gelden, bijzondere voorzieningen die in beginsel vier jaar gelden, en wijzigingen van diverse wetten die voor onbepaalde tijd gelden.

Voor een categorie van ruimtelijke en infrastructurele projecten opgenomen in bijlage I, of een aangewezen project opgenomen in bijlage II, gelden aangepaste procedures. Zo geldt dat rechters en bestuursorganen onder voorwaarden een inhoudelijk gebrek in een besluit kunnen negeren. Daarnaast beslissen rechters in beroepsprocedures binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn. Tevens geldt dat in beroep alleen die argumenten kunnen worden aangevoerd die strekken tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept. Tot slot is de procedure voor het opstellen van een milieu-effectrapport vereenvoudigd. Deze procedurele versnellingen hebben tot gevolg dat het interessant is om projecten in bijlage II te laten opnemen. Hierom kan worden verzocht bij de Minister van VROM. Het moet dan gaan om urgente, duidelijk en vastomlijnde, ruimtelijke projecten die bijdragen aan werkgelegenheid, duurzaamheid en/of versterking van de economische structuur. Een van de bijzondere voorzieningen die worden geïntroduceerd, is het ontwikkelingsgebied. In zo'n aangewezen gebied kan voor maximaal 10 jaar afwijking plaatsvinden van Nederlandse milieureggeving. De wet voorziet in een soortgelijke bepaling voor innovatieve ontwikkelingen waarvan voldoende aannemelijk is dat de uitvoering ervan bijdraagt aan duurzaamheid en aan het bestrijden van de economische crisis. Ook voorziet de CHW in een versnelde uitvoering van bouwprojecten voor zover het een project betreft voor de bouw van ten minste 12 en ten hoogste 1.500 tot 2.000 woningen. Voor die projecten geldt dat een projectuitvoeringsbesluit wordt genomen, dat in de plaats treedt van de meeste vereiste vergunningen en ontheffingen. Tot slot geldt dat voor aangewezen lokale en (boven)regionale projecten met nationale betekenis de gemeenteraad een structuurvisie opstelt, waarna alle benodigde besluiten tegelijkertijd worden voorbereid en vastgesteld.

Hoofdstukken

Hierin staan alleen de voor COD interessante hoofdstukken/regelingen kort toegelicht.

1 Bijzondere bepalingen voor projecten: geldig tot 2014

Is gericht om besluitvorming te versnellen en bestuursprocesrechtelijke belemmeringen zoveel mogelijk weg te nemen. Bepalingen zijn gericht op projecten uit bijlage 1.

Voor COD zijn mogelijk interessant:

- a. Duurzame energie: Wanneer er een vorm van duurzame energie opwekking deel uitmaakt van het plan kan het gehele plan (dus inclusief vastgoed) vallen onder de CHW.
- b. Gebiedsontwikkeling: werken van nationaal belang: woningbouwprojecten van meer dan 20 woningen of de herstructurering van woon- werkgebieden.

2 Bijzondere voorzieningen: geldig tot 2014

Is er op gericht dat bij bepaalde projecten afgeweken kan worden van de geldende regelgeving.

- a. Ontwikkelingsgebieden: als experiment door de overheid aangewezen ontwikkelingsgebieden.
- b. Innovatie: projecten die duurzaamheid bevorderen. Hiervoor kan afgeweken worden op oa de warmtewet; wet bodemsanering; wet geluidshinder; wro; woningwet. Deze bepaling moet transformatie projecten beter mogelijk maken.
- c. Radarzoning
- d. Tijdelijke verhuur van te koop staande woningen
- e. Versnelde uitvoering van bouwprojecten. Dit geldt voor woningbouw en andere projecten met een maatschappelijke betekenis. De wettelijke voorschriften krachtens welke voor het project een vergunning, ontheffing, vrijstelling of enig ander besluit is vereist, zijn niet van toepassing. Ter vervanging: integraal besluit van de gemeenteraad. (uitzondering Flora&Founa- en Monumentenwet.). Wel dient aan alle eisen van het bouwbesluit en bouwverordening te voldoen. Komt transformatieprojecten ten goede.
- f. Versnelde uitvoering van lokale en regionale projecten met nationale betekenis. Dit geldt voor een vastgestelde lijst van projecten. Deze lijst wordt per jaar aangevuld.

3 Wijziging van diverse wetten: onbepaalde tijd

- a. Interim wet stad en milieubenadering: afwijken van milieu en kwaliteitsnormen.
- b. Invoeringswet Wro: onder oude wro verleende vrijstellingen (art. 19) gelden in nieuwe wro.
- c. Natuurbeschermingswet
- d. Ontheffingswet
- e. Reconstructiewet concentratiegebieden
- f. Telecommunicatiewet
- g. Wet bodemsanering: Ter stimulans voor het toepassen van WKO systemen.
- h. Wet geluidshinder: vernieuwde definitie van geluidszones.
- i. Wet milieubeheer: heeft betrekking op luchtkwaliteitschermen.
- j. Wro: De nieuwe Wro bepaalt dat de bevoegdheid tot het invorderen van leges voor projectbesluiten wordt opgeschort tot het tijdstip waarop het projectbesluit langs elektronische weg beschikbaar is gesteld.
De CHW verbindt daar aan de sanctie dat indien de elektronische beschikbaarstelling niet binnen twee maanden na de vaststelling is bekendgemaakt de bevoegdheid tot het invorderen van leges vervalt.